



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРИКАЗ

15.02.2016

№ 153-ОД

Луганск

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
В МИНИСТЕРСТВЕ ЮСТИЦИИ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ
РЕСПУБЛИКИ 03.03.2016 № 114/461

**О введении специального бланка технического паспорта на объект
недвижимого имущества, изготавливаемого по результатам
проведения его технической инвентаризации**

С целью нормативно-методического обеспечения деятельности территориальных органов государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений и технической инвентаризации Министерства юстиции Луганской Народной Республики, недопущения противоправных действий при проведении учета и технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, на основании п.п. 1.1, 3.1 Положения о Министерстве юстиции Луганской Народной Республики, утвержденного постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 22.12.2014 № 02- 04/19/14, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить образец и описание специального бланка технического паспорта на объект недвижимого имущества (приложение № 1), изготавливаемого по результатам проведения его технической инвентаризации (далее – технический паспорт на объект недвижимого имущества).

2. Утвердить формы технического паспорта на объект недвижимого имущества (приложения № № 2 – 8).

3. Ввести в обращение специальный бланк технического паспорта на объект недвижимого имущества

4. Обязанности по организации изготовления бланков технического паспорта на объект недвижимого имущества, обеспечению данными бланками территориальных органов Министерства юстиции Луганской Народной Республики и учету их использования возложить на начальника отдела государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений и технической инвентаризации департамента государственной регистрации Министерства юстиции Луганской Народной Республики Приходько М.Г.

5. Приказ направить в департамент международного права и сотрудничества, законопроектной деятельности Министерства юстиции Луганской Народной Республики для проведения государственной регистрации.

6. Контроль за исполнением данного приказа возложить на директора департамента государственной регистрации Министерства юстиции Луганской Народной Республики Нагорного И.В.

7. Приказ вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования.

Министр юстиции

С.Ю. Козьяков

от 15.02.2016 № 153-ОД

ОПИСАНИЕ

бланка технического паспорта на объект недвижимого имущества

1. Специальный бланк технического паспорта на объект недвижимого имущества (далее – бланк) изготавливается форматом 210 x 297 мм.

2. Основные технические характеристики бумаги для изготовления бланка:

масса 1 кв. м – не менее 80 г;

цвет белый не менее 90 %;

толщина – 90 - 95 мкм;

фактура – без фактуры.

3. Печатные элементы защиты бланка:

при печати лицевой стороны бланка применены гильйошные антисканерные сетки, бордюры и розетки переменной геометрии, созданные специалистами с помощью прикладных программ, толщина линий – от 50 до 70 мкм (0,05 – 0,07 мм);

в дизайне лицевой стороны бланка в процессе печати применены специальные краски, контролируемые визуально (стр. 2) и краски, контролируемые в ультрафиолетовой зоне спектра (далее – УФ) (стр. 3).

4. Количество красок:

лицевая сторона – 6 красок офсетной печатью (в том числе УФ);

обратная сторона – запечатка отсутствует.

5. Цвет бланка:

лицевая сторона – зеленый, синий, светло-голубой, желтый, черный;

обратная сторона – запечатка отсутствует.

6. На лицевой стороне по центру вверху на рисунке основной антисканерной сетки размещен Государственный герб Луганской Народной Республики в черно-белом исполнении.

7. На лицевой стороне по центру на рисунке антисканерной сетки опоясывающего бордюра расположены надписи: вверху – ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА, внизу – МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ.

8. Допуски: по всем размерам и координатами размещения – $\pm 0,5$ мм, по массе – ± 5 г/ кв. м.

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

(полное наименование территориального органа технической инвентаризации)

Луганская Народная Республика
Район _
Город (поселок, село) _

Инвентаризационное
дело № _
Регистрационное
дело № _

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на усадебный (индивидуальный) жилой дом**

№ , улица (квартал, переулок, площадь) _

город (поселок, село) _

Собственник или обладатель иного вещного права на объект недвижимого имущества (физическое или юридическое лицо)	Идентификационный номер физического лица или код ЕГРЮЛ юридического лица	Размер доли собственности или примечание об ином вещном праве

Технический паспорт составлен по состоянию на « _ » _ 201_ г.
(дата обследования объекта)

Начальник отдела

(подпись)

(инициалы и фамилия)

М. П.

Паспорт составил _
(подпись, инициалы и фамилия технического работника)

« _ » _ 201_ г.
(дата изготовления паспорта)

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

(полное наименование территориального органа технической инвентаризации)

Луганская Народная Республика
Район _
Город (поселок, село) _

Инвентаризационное
дело № _
Регистрационное
дело № _

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на квартиру № __ в жилом доме № _**

улица (квартал, переулок, площадь) _

город (поселок, село) _

Собственник или обладатель иного вещного права на объект недвижимого имущества (физическое или юридическое лицо)	Идентификационный номер физического лица или код ЕГРЮЛ юридического лица	Размер доли собственности или примечание об ином вещном праве

Технический паспорт составлен по состоянию на « __ » _ 201__ г.
(дата обследования объекта)

Начальник отдела

(подпись)

(инициалы и фамилия)

М. П.

Паспорт составил _
(подпись, инициалы и фамилия технического работника)

« __ » _ 201__ г.
(дата изготовления паспорта)

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

(полное наименование территориального органа технической инвентаризации)

Луганская Народная Республика
Район _
Город (поселок, село) _

Инвентаризационное
дело № _
Регистрационное
дело № _

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на садовый (дачный) дом**

Садовое товарищество _

улица (квартал, переулок, площадь) _

№ _

город (поселок, село) _

Собственник или обладатель иного вещного права на объект недвижимого имущества (физическое или юридическое лицо)	Идентификационный номер физического лица или код ЕГРЮЛ юридического лица	Размер доли собственности или примечание об ином вещном праве

Технический паспорт составлен по состоянию на « _ » _ 201_ г.
(дата обследования объекта)

Начальник отдела

(подпись)

(инициалы и фамилия)

М. П.

Паспорт составил _
(подпись, инициалы и фамилия технического работника)

«_» _ 201_ г.
(дата изготовления паспорта)

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

(полное наименование территориального органа технической инвентаризации)

Луганская Народная Республика
Район _
Город (поселок, село) _

Инвентаризационное
дело № _
Регистрационное
дело № _

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на гараж**

улица (квартал, переулок, площадь) _

№ _

город (поселок, село) _

Собственник или обладатель иного вещного права на объект недвижимого имущества (физическое или юридическое лицо)	Идентификационный номер физического лица или код ЕГРЮЛ юридического лица	Размер доли собственности или примечание об ином вещном праве

Технический паспорт составлен по состоянию на « _ » _ 201_ г.
(дата обследования объекта)

Начальник отдела

(подпись)

(инициалы и фамилия)

М. П.

Паспорт составил _
(подпись, инициалы и фамилия технического работника)

«_» _ 201_ г.
(дата изготовления паспорта)

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

(полное наименование территориального органа технической инвентаризации)

Луганская Народная Республика
Район _
Город (поселок, село) _

Инвентаризационное
дело № _
Регистрационное
дело № _

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на общественное здание**

(назначение здания или помещения)

№ _____, улица (квартал, переулок, площадь) _____
город (поселок, село) _

Собственник или обладатель иного вещного права на объект недвижимого имущества (физическое или юридическое лицо)	Идентификационный номер физического лица или код ЕГРЮЛ юридического лица	Размер доли собственности или примечание об ином вещном праве

Технический паспорт составлен по состоянию на «_» _____ 201_ г.
(дата обследования объекта)

Начальник отдела _____

(подпись)

(инициалы и фамилия)

М. П.

Паспорт составил _
(подпись, инициалы и фамилия технического работника)

«_» _____ 201_ г.
(дата изготовления паспорта)

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

(полное наименование территориального органа технической инвентаризации)

Луганская Народная Республика
Район _
Город (поселок, село) _

Инвентаризационное
дело № _
Регистрационное
дело № _

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на квартирный (многоэтажный) жилой дом № _**

улица (квартал, переулок, площадь) _

город (поселок, село) _

Собственник или обладатель иного вещного права на объект недвижимого имущества (физическое или юридическое лицо)	Идентификационный номер физического лица или код ЕГРЮЛ юридического лица	Размер доли собственности или примечание об ином вещном праве

Технический паспорт составлен по состоянию на « _ » _ 201_ г.
(дата обследования объекта)

Начальник отдела

(подпись)

(инициалы и фамилия)

М. П.

Паспорт составил _
(подпись, инициалы и фамилия технического работника)

«_» _ 201_ г.
(дата изготовления паспорта)

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

(полное наименование территориального органа технической инвентаризации)

Луганская Народная Республика
Район _
Город (поселок, село) _

Инвентаризационное
дело № _
Регистрационное
дело № _

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на производственное здание**

(назначение здания или помещения)

№ _ , улица (квартал, переулок, площадь) _
город (поселок, село) _

Собственник или обладатель иного вещного права на объект недвижимого имущества (физическое или юридическое лицо)	Идентификационный номер физического лица или код ЕГРЮЛ юридического лица	Размер доли собственности или примечание об ином вещном праве

Технический паспорт составлен по состоянию на « _ » _ 201_ г.
(дата обследования объекта)

Начальник отдела

- *(подпись)*

_____ *(инициалы и фамилия)*

М. П.

Паспорт составил _ *(подпись, инициалы и фамилия технического работника)*

«_» _ 201_ г.
(дата изготовления паспорта)