



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРИКАЗ

11.11.2016

№ 1084-ОД

г. Луганск

Зарегистрировано в Министерстве юстиции  
Луганской Народной Республики  
18.11.2016 за № 557/904

**О некоторых вопросах проведения технической инвентаризации  
объектов недвижимого имущества в Луганской Народной Республике**

В целях организации и нормативно-методического обеспечения проведения учета и технической инвентаризации объектов недвижимого имущества на территории Луганской Народной Республики, на основании п. 3.128 Положения о Министерстве юстиции Луганской Народной Республики, утвержденного распоряжением Главы Луганской Народной Республики от 14.03.2016 № 169/03/02, п р и к а з ы в а ю:

1. Государственному унитарному предприятию Луганской Народной Республики «Единый регистрационный центр» (далее также – ГУП «ЕРЦ»):

1.1. Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества, в том числе изготовление по результатам ее проведения технических паспортов, на основании письменного заявления заинтересованного лица или уполномоченного им лица (далее – заявитель) при условии предъявления заявителем оригиналов (с обязательным предоставлением заверенных заявителем копий) следующих документов:

документа, удостоверяющего личность заявителя;

документа о присвоении идентификационного номера плательщика налогов (регистрационного номера учетной карточки плательщика налогов);

документа, подтверждающего полномочия заявителя (для уполномоченных лиц);

документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (для юридических лиц);

документа, подтверждающего возникновение, переход и прекращение прав на недвижимое имущество (договор, в том числе купли-продажи, мены, дарения, аренды, найма, ссуды, доверительного управления, свидетельство о праве собственности, свидетельство о праве на наследство, решение суда и т. д.) либо иного документа, предусмотренного законодательством Луганской Народной Республики в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество (инвестиционный договор, договор о паевом участии, договор купли-продажи имущественных прав, справка кооператива о внесении паевого взноса и др.);

свидетельства о смерти собственника объекта недвижимости, а также копии заявления о принятии наследства с отметкой нотариуса либо справки нотариуса о заведении наследственного дела (в случае проведения технической инвентаризации для оформления наследственных прав);

документа, предоставляющего право на выполнение строительных работ (перед принятием в эксплуатацию законченных строительством объектов недвижимости или при необходимости проведения технической инвентаризации объектов незавершенного строительства);

документа, подтверждающего возникновение, переход и прекращение прав на земельный участок (в случае проведения технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, построенных на земельных участках без соответствующего разрешения на выполнение строительных работ).

1.2. Проводить техническую инвентаризацию бесхозяйного (в том числе выморочного) недвижимого имущества по заявлению соответствующего органа государственной власти или органа местного самоуправления согласно законодательству Луганской Народной Республики. В предусмотренных законодательством случаях техническая инвентаризация самовольно построенных объектов недвижимости также может осуществляться по заявлению соответствующего органа государственной власти или органа местного самоуправления Луганской Народной Республики.

2. Установить, что проведение технической инвентаризации осуществляется в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней со дня принятия соответствующего заявления о проведении технической инвентаризации. В отдельных случаях при наличии соответствующих обоснований срок проведения технической инвентаризации может быть увеличен по решению руководителя территориального отдела технической инвентаризации ГУП «ЕРЦ» с обязательным указанием такого срока в договоре на выполнение работ.

3. Определить, что до разработки и вступления в силу нормативных правовых актов Луганской Народной Республики в сфере учета и технической инвентаризации объектов недвижимого имущества применяются нормативные

правовые акты в данной сфере, которые действовали на территории Луганской Народной Республики до 18.05.2014, в части, не противоречащей законодательству Луганской Народной Республики, согласно ч. 2 ст. 86 Временного Основного Закона (Конституции) Луганской Народной Республики.

4. Директору департамента государственной регистрации Министерства юстиции Луганской Народной Республики Нагорному И.В. направить настоящий приказ в департамент международного права и сотрудничества, законопроектной деятельности Министерства юстиции Луганской Народной Республики для проведения государственной регистрации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора Государственного унитарного предприятия Луганской Народной Республики «Единый регистрационный центр» Петриченко В.В.

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Министр

С.Ю. Козьяков