



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРИКАЗ

06.10.2016

№ 973-ОД

Луганск

Зарегистрировано в Министерстве юстиции  
Луганской Народной Республики  
14.10.2016 за № 471/818

**Об утверждении образца, описания и форм бланка технического  
паспорта на объект недвижимого имущества, изготавливаемого по  
результатам проведения его технической инвентаризации**

В целях нормативно-методического обеспечения проведения учета и технической инвентаризации объектов недвижимого имущества на территории Луганской Народной Республики, на основании п. 3.128 Положения о Министерстве юстиции Луганской Народной Республики, утвержденного распоряжением Главы Луганской Народной Республики от 14.03.2016 № 169/03/02, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые образец и описание специального бланка технического паспорта на объект недвижимого имущества, изготавливаемого по результатам проведения его технической инвентаризации (далее – технический паспорт на объект недвижимого имущества).

2. Утвердить прилагаемые формы технического паспорта на объект недвижимого имущества:

2.1. Технический паспорт на усадебный (индивидуальный) жилой дом.

2.2. Технический паспорт на квартиру № \_\_\_\_ в жилом доме № \_\_\_\_.

2.3. Технический паспорт на садовый (дачный) дом.

2.4. Технический паспорт на гараж.

2.5. Технический паспорт на общественное здание.

2.6. Технический паспорт на квартирный (многоэтажный) жилой дом № \_\_\_\_.

2.7. Технический паспорт на производственное здание.

3. Обязанности по организации изготовления бланков технического паспорта на объект недвижимого имущества, учету и контролю за их использованием возложить на директора Государственного унитарного предприятия Луганской Народной Республики «Единый регистрационный центр» Петриченко В.В.

4. Приказ направить в департамент международного права и сотрудничества, законопроектной деятельности Министерства юстиции Луганской Народной Республики для проведения государственной регистрации.

5. Приказ Министерства юстиции Луганской Народной Республики от 15.02.2016 № 153-ОД «О введении специального бланка технического паспорта на объект недвижимого имущества, изготавливаемого по результатам проведения его технической инвентаризации», зарегистрированный в Министерстве юстиции Луганской Народной Республики 03.03.2016 за № 114/461, считать утратившим силу.

6. Приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Министра

В.И. Седых

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства юстиции  
Луганской Народной Республики  
от 06.10.2016 № 973-ОД

## ОПИСАНИЕ

### бланка технического паспорта на объект недвижимого имущества

1. Специальный бланк технического паспорта на объект недвижимого имущества (далее – бланк) изготавливается форматом 210x297 мм.

2. Основные технические характеристики бумаги для изготовления бланка:

масса 1 м.кв – не менее 80 г;

цвет белый не менее 90%;

толщина – 90-95 мкм;

фактура – без фактуры.

3. Печатные элементы защиты бланка:

при печати лицевой стороны бланка применены гильйошные антисканерные сетки, бордюры и розетки переменной геометрии, созданные специальными прикладными программами, толщина линий – от 50 до 70 мкм (0,05 – 0,07 мм);

в дизайне лицевой стороны бланка в процессе печати применены специальные краски, контролируемые визуально (приложение № 1), и краски, контролируемые в ультрафиолетовой зоне спектра (УФ) (приложение № 2).

4. Количество красок:

лицевая сторона – 6 красок офсетной печатью (в том числе УФ);

оборотная сторона – запечатка отсутствует.

5. Цвет бланка:

лицевая сторона – зелёный, синий, светло-голубой, жёлтый;

оборотная сторона – запечатка отсутствует.

6. На лицевой стороне по центру на рисунке антисканерной сетки опоясывающего бордюра расположены надписи: вверху – «ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА», внизу – «МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ».

7. Допуски: по всем размерам и координатам размещения –  $\pm 0,5$  мм; по массе –  $\pm 5$  г/м.кв.

Приложение № 1  
к описанию бланка  
технического паспорта  
на объект недвижимого имущества

ОБРАЗЕЦ



Приложение № 2  
к описанию бланка  
технического паспорта  
на объект недвижимого имущества

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства юстиции  
Луганской Народной Республики  
от 06.10. 2016 № 973-ОД

*(полное наименование органа, предприятия, учреждения или организации,  
уполномоченных на проведение единой технической инвентаризации  
объектов недвижимого имущества)*

Луганская Народная Республика  
Район \_\_\_\_\_  
Город (поселок, село) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Инвентаризационное  
дело № \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на усадебный (индивидуальный) жилой дом**

№ \_\_\_\_\_, улица (квартал, переулок, площадь) \_\_\_\_\_  
город (поселок, село) \_\_\_\_\_

Заказчик (Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица)	Регистрационный номер учетной карточки плательщика налогов (идентификационный номер физического лица) или код ЕГРЮЛ юридического лица	Примечание

Технический паспорт составлен по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
*(дата обследования объекта)*

\_\_\_\_\_  
*(должность руководителя)*

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

\_\_\_\_\_  
*(инициалы и фамилия)*

М. П.

Паспорт составил \_\_\_\_\_  
*(подпись, инициалы и фамилия технического работника)*

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
*(дата изготовления паспорта)*

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства юстиции  
Луганской Народной Республики  
от 06.10. 2016 № 973-ОД

(полное наименование органа, предприятия, учреждения или организации,  
уполномоченных на проведение единой технической инвентаризации  
объектов недвижимого имущества)

Луганская Народная Республика  
Район \_\_\_\_\_  
Город (поселок, село) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Инвентаризационное  
дело № \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
на квартиру № \_\_\_\_\_ в жилом доме № \_\_\_\_\_

улица (квартал, переулок, площадь) \_\_\_\_\_

город (поселок, село) \_\_\_\_\_

Заказчик (Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица)	Регистрационный номер учетной карточки плательщика налогов (идентификационный номер физического лица) или код ЕГРЮЛ юридического лица	Примечание

Технический паспорт составлен по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
(дата обследования объекта)

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы и фамилия)

М. П.

Паспорт составил \_\_\_\_\_  
(подпись, инициалы и фамилия технического работника)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
(дата изготовления паспорта)

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства юстиции  
Луганской Народной Республики  
от 06.10. 2016 № 973-ОД

*(полное наименование органа, предприятия, учреждения или организации,  
уполномоченных на проведение единой технической инвентаризации  
объектов недвижимого имущества)*

Луганская Народная Республика  
Район \_\_\_\_\_  
Город (поселок, село) \_\_\_\_\_

Инвентаризационное  
дело № \_\_\_\_\_

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на садовый (дачный) дом

Садовое товарищество \_\_\_\_\_  
улица (квартал, переулок, площадь) \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
город (поселок, село) \_\_\_\_\_

Заказчик (Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица)	Регистрационный номер учетной карточки плательщика налогов (идентификационный номер физического лица) или код ЕГРЮЛ юридического лица	Примечание

Технический паспорт составлен по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
*(дата обследования объекта)*

\_\_\_\_\_  
*(должность руководителя)*

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

\_\_\_\_\_  
*(инициалы и фамилия)*

М. П.

Паспорт составил \_\_\_\_\_  
*(подпись, инициалы и фамилия технического работника)*

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
*(дата изготовления паспорта)*



УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства юстиции  
Луганской Народной Республики  
от 06.10.2016 № 973-ОД

*(полное наименование органа, предприятия, учреждения или организации,  
уполномоченных на проведение единой технической инвентаризации  
объектов недвижимого имущества)*

Луганская Народная Республика  
Район \_\_\_\_\_  
Город (поселок, село) \_\_\_\_\_

Инвентаризационное  
дело № \_\_\_\_\_

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на гараж

улица (квартал, переулок, площадь) \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

город (поселок, село) \_\_\_\_\_

Заказчик (Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица)	Регистрационный номер учетной карточки плательщика налогов (идентификационный номер физического лица) или код ЕГРЮЛ юридического лица	Примечание

Технический паспорт составлен по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
*(дата обследования объекта)*

\_\_\_\_\_  
*(должность руководителя)*

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

\_\_\_\_\_  
*(инициалы и фамилия)*

М. П.

Паспорт составил \_\_\_\_\_  
*(подпись, инициалы и фамилия технического работника)*

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
*(дата изготовления паспорта)*

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства юстиции  
Луганской Народной Республики  
от 06.10. 2016 № 973-ОД

(полное наименование органа, предприятия, учреждения или организации,  
уполномоченных на проведение единой технической инвентаризации  
объектов недвижимого имущества)

Луганская Народная Республика  
Район \_\_\_\_\_  
Город (поселок, село) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Инвентаризационное  
дело № \_\_\_\_\_

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на общественное здание

(назначение здания или помещения)

№ \_\_\_\_\_, улица (квартал, переулок, площадь) \_\_\_\_\_  
город (поселок, село) \_\_\_\_\_

Заказчик (Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица)	Регистрационный номер учетной карточки плательщика налогов (идентификационный номер физического лица) или код ЕГРЮЛ юридического лица	Примечание

Технический паспорт составлен по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
(дата обследования объекта)

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы и фамилия)

М. П.

Паспорт составил \_\_\_\_\_  
(подпись, инициалы и фамилия технического работника)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
(дата изготовления паспорта)

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства юстиции  
Луганской Народной Республики  
от 06.10.2016 № 973-ОД

*(полное наименование органа, предприятия, учреждения или организации,  
уполномоченных на проведение единой технической инвентаризации  
объектов недвижимого имущества)*

Луганская Народная Республика  
Район \_\_\_\_\_  
Город (поселок, село) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Инвентаризационное  
дело № \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
**на квартирный (многоэтажный) жилой дом № \_\_\_\_\_**

улица (квартал, переулок, площадь) \_\_\_\_\_

город (поселок, село) \_\_\_\_\_

Заказчик (Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица)	Регистрационный номер учетной карточки плательщика налогов (идентификационный номер физического лица) или код ЕГРЮЛ юридического лица	Примечание

Технический паспорт составлен по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
*(дата обследования объекта)*

\_\_\_\_\_  
*(должность руководителя)*

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

\_\_\_\_\_  
*(инициалы и фамилия)*

М. П.

Паспорт составил \_\_\_\_\_  
*(подпись, инициалы и фамилия технического работника)*

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
*(дата изготовления паспорта)*

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства юстиции  
Луганской Народной Республики  
от 06.10. 2016 № 973-ОД

*(полное наименование органа, предприятия, учреждения или организации,  
уполномоченных на проведение единой технической инвентаризации  
объектов недвижимого имущества)*

Луганская Народная Республика  
Район \_\_\_\_\_  
Город (поселок, село) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Инвентаризационное  
дело № \_\_\_\_\_

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на производственное здание

*(назначение здания или помещения)*

№ \_\_\_\_\_, улица (квартал, переулок, площадь) \_\_\_\_\_  
город (поселок, село) \_\_\_\_\_

Заказчик (Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица)	Регистрационный номер учетной карточки плательщика налогов (идентификационный номер физического лица) или код ЕГРЮЛ юридического лица	Примечание

Технический паспорт составлен по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
*(дата обследования объекта)*

\_\_\_\_\_  
*(должность руководителя)*

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

\_\_\_\_\_  
*(инициалы и фамилия)*

М. П.

Паспорт составил \_\_\_\_\_  
*(подпись, инициалы и фамилия технического работника)*

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
*(дата изготовления паспорта)*