



## МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

пл. Героев Великой Отечественной войны, 3а, г. Луганск, Луганская Народная Республика, 91016, тел.: (0642) 50-20-36, факс: (0642) 50-20-33, e-mail: mu-lnr@mail.ru

16.08.2016 № 10-10849

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям государственных органов  
и органов местного самоуправления  
Луганской Народной Республики

### РАЗЪЯСНЕНИЯ

#### **Министерства юстиции по порядку предоставления информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество по запросам государственных органов и органов местного самоуправления**

Постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 02.08.2016 № 404 утверждено Временное положение о порядке государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений и предоставления информации (далее – Временное положение). С текстом данного Временного положения можно ознакомиться на официальном сайте Совета Министров Луганской Народной Республики (в разделе «Акты») и на официальном сайте Министерства юстиции Луганской Народной Республики (в разделе «Документы»).

В настоящее время Министерством юстиции Луганской Народной Республики осуществляются организационные мероприятия, ведется разработка нормативных правовых актов, направленных на реализацию норм данного Временного положения (введение в обращение специальных бланков, разработка форм, изготовление книг и журналов регистрации, заявлений, решений и других документов в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество). В ближайшее время, после завершения вышеуказанных мероприятий, уполномоченные территориальные органы Министерства юстиции будут иметь возможность принимать заявления о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество, о чем будет сообщено дополнительно. На данный момент территориальные органы Министерства юстиции имеют возможность проводить техническую инвентаризацию и изготавливать технические паспорта объектов



недвижимости, необходимые для последующего осуществления государственной регистрации прав.

Разделом XII Временного положения, нормы которого вступают в силу с 19.08.2016, установлен порядок предоставления информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и их обременениях, в связи с чем Министерство юстиции считает необходимым разъяснить порядок предоставления информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество по запросам государственных органов и органов местного самоуправления.

Так, согласно п. 12.1 Временного положения распорядителем сведений, содержащих информацию о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и их обременениях (далее – информация), является Министерство юстиции Луганской Народной Республики.

В соответствии с п. 12.3 Временного положения органы государственной регистрации прав предоставляют бесплатно информацию по письменным запросам, сделанным в связи с выполнением полномочий (должностных обязанностей), установленных законодательством Луганской Народной Республики, в том числе:

государственных органов (должностных лиц) и органов местного самоуправления, судов, органов внутренних дел, органов прокуратуры и органов государственной безопасности Луганской Народной Республики (далее – государственные органы и органы местного самоуправления);

органов, осуществляющих функции по защите прав детей.

Вышеуказанная информация предоставляется органом государственной регистрации прав в форме ответа на запрос.

Согласно п. 12.5, п. 12.6 Временного положения предоставление информации или отказ в ее предоставлении осуществляется органами государственной регистрации прав в срок, не превышающий 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия органом государственной регистрации прав соответствующего запроса, если другие сроки предоставления информации не предусмотрены законодательством Луганской Народной Республики.

Оформление запросов, а также ответов на них или отказ в предоставлении информации на запрос осуществляется в простой письменной форме согласно требованиям к ведению делопроизводства в органах государственной власти, установленным нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики.

Запрос оформляется на бланке государственного органа или органа местного самоуправления, подписывается его руководителем или уполномоченным лицом с обязательным проставлением печати и должен содержать сведения о полномочиях и правовых основаниях на получение информации, а при необходимости – заверенные в установленном порядке копии документов, их подтверждающие. В запросе указывается полный точный почтовый адрес объекта недвижимости, по которому запрашивается



информация, а при оформлении запроса по субъекту прав – полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица и другие сведения, позволяющие идентифицировать субъект правоотношений.

Информация в форме ответа на запрос предоставляется территориальным органом государственной регистрации прав, на территории действия которого расположен объект недвижимого имущества.

Министерством юстиции при необходимости могут рассматриваться запросы, поступившие от Главы Луганской Народной Республики, депутатов Народного Совета Луганской Народной Республики, из Администрации Главы Луганской Народной Республики, Совета Министров Луганской Народной Республики и других государственных органов и органов местного самоуправления Луганской Народной Республики, подписанные их руководителями, а также запросы, требующие предоставления информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и их обременениях относительно всей территории Луганской Народной Республики.

Запросы, поступившие в органы государственной регистрации прав, подлежат регистрации в журналах входящей корреспонденции органов государственной регистрации прав, а ответы на запросы, содержащие информацию или отказ в ее предоставлении, регистрируются в журналах исходящей корреспонденции органов государственной регистрации прав в соответствии с нормативными правовыми актами, регламентирующими делопроизводство в Министерстве юстиции и его территориальных органах.

Копии запроса, ответа на запрос или отказа в предоставлении информации на запрос, а также другие документы, выданные, оформленные или полученные органом государственной регистрации прав во время рассмотрения запроса, приобщаются к материалам соответствующего регистрационного (учетного) дела, а в случае его отсутствия – к инвентаризационному делу на объект недвижимого имущества.

Ответ на запрос предоставляется на бланке органа государственной регистрации прав, подписывается его руководителем и заверяется печатью органа государственной регистрации прав.

В предоставлении информации может быть отказано в следующих случаях:

в органе государственной регистрации прав отсутствует информация на бумажных носителях;

объект недвижимого имущества располагается на территории действия другого органа государственной регистрации прав;

у заявителя отсутствуют полномочия на получение информации;

поданные документы не соответствуют вышеуказанным требованиям, которые установлены Временным положением.



При предоставлении информации орган государственной регистрации прав использует регистрационные данные, содержащиеся на бумажных носителях информации (регистрационные дела, инвентаризационные дела, учетные дела, в том числе ведение которых осуществляли органы государственной регистрации вещных прав территориальных органов Министерства юстиции Украины и коммунальные предприятия бюро технической инвентаризации (далее – КП БТИ), а также книги регистрации и другие материалы, подтверждающие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и их обременений, в случае их наличия в органе государственной регистрации прав).

Однако следует обратить внимание, что ввиду большого объема несистематизированных по субъектам прав (фамилиям, именам и отчествам физических лиц, наименованиям юридических лиц и т. п.) архивных материалов, согласно п. 15.8 заключительных и переходных положений Временного положения до систематизации архивных материалов (инвентаризационных дел) КП БТИ по субъектам прав информация о правах на недвижимое имущество и их обременениях, зарегистрированных до 01.01.2013, предоставляется органами государственной регистрации прав по запросам (заявлениям), содержащим почтовый адрес объекта недвижимого имущества, информация относительно которого запрашивается.

Подводя итог вышеизложенному, сообщаем, что с 19.08.2016 для получения информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и их обременениях государственным органам и органам местного самоуправления Луганской Народной Республики необходимо обращаться с надлежаще оформленными запросами в отделы государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений и технической инвентаризации городских, горрайонных и районных управлений юстиции Министерства юстиции Луганской Народной Республики по местонахождению недвижимого имущества. Адреса и номера телефонов данных территориальных органов размещены на официальном сайте Министерства юстиции.

Министр юстиции



С.Ю. Козьяков