

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства юстиции
Луганской Народной Республики
от 17.01.2017 г. № 50-ОД

ПЕРЕЧЕНЬ

вопросов для сдачи квалификационного экзамена на получение лицензии на право нотариальной деятельности

1. Основы конституционного строя Луганской Народной Республики.
2. Глава Луганской Народной Республики.
3. Народный Совет Луганской Народной Республики.
4. Совет Министров Луганской Народной Республики.
5. Судебная власть и прокуратура в Луганской Народной Республике.
Местное самоуправление в Луганской Народной Республике.
6. Принятие Конституции Луганской Народной Республики и внесение в нее изменений.
7. Понятие нормативного правового акта. Иерархия нормативных правовых актов Луганской Народной Республики. Действие нормативных правовых актов. Разрешение юридических коллизий.
8. Опубликование (обнародование) нормативных правовых актов.
9. Система органов нотариата в Луганской Народной Республике.
Органы и должностные лица, совершающие нотариальные действия в Луганской Народной Республике.
10. Нотариус в Луганской Народной Республике. Требования к нотариусу.
11. Стажер нотариуса в Луганской Народной Республике.
12. Помощник нотариуса в Луганской Народной Республике. Права, обязанности помощника нотариуса и ограничения, применяемые к помощнику нотариуса.
13. Виды нотариальных действий, совершаемых в Луганской Народной Республике нотариусами, должностными лицами органов местного самоуправления, должностными лицами консульских учреждений.
14. Требования к рабочему месту (конторе) нотариуса, занимающегося частной практикой.
15. Квалификационная комиссия нотариата: цель создания, полномочия, состав, срок полномочий.
16. Нотариальный округ. Место совершения нотариального действия. Осуществление нотариальной деятельности вне рабочего места в пределах своего нотариального округа и за пределами нотариального округа.
17. Отказ нотариуса в совершении нотариального действия. Процессуальный документ, подтверждающий отказ нотариуса в совершении нотариального действия, его содержание, порядок выдачи и обжалования.
18. Права и обязанности нотариуса.

19. Нотариальная тайна. Круг лиц, на которых распространяется соблюдение нотариальной тайны. Порядок предоставления информации, носящей характер нотариальной тайны.

20. Порядок учреждения должностей нотариусов, занимающихся частной практикой. Процедура наделения полномочиями и сложения полномочий нотариуса, занимающегося частной практикой.

21. Приостановление полномочий нотариуса.

22. Замещение временно отсутствующего нотариуса, занимающегося частной практикой.

23. Ответственность нотариуса, занимающегося частной практикой. Случаи освобождения нотариуса, занимающегося частной практикой, от ответственности.

24. Страхование деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой: объект страхования, страховой случай, размер страховой суммы

25. Нотариальная палата: общие положения, полномочия нотариальной палаты.

26. Нотариальная палата: полномочия, органы нотариальной палаты.

27. Требования к документам, предоставляемым для совершения нотариальных действий.

28. Порядок принятия нотариусами документов, выданных или удостоверенных компетентными органами иностранных государств.

29. Процедура выдачи дубликатов нотариально удостоверенных документов, находящихся у нотариуса на хранении.

30. Удостоверение договора пожизненного содержания (ухода): стороны, обязательства сторон. Действия нотариуса в случае смерти одной из сторон договора.

31. Представительство: понятие и виды представительства. Представительство по закону. Сделки, которые имеет и не имеет право совершать представитель.

32. Представительство по доверенности. Форма доверенности. Срок доверенности.

33. Представительство по доверенности: прекращение представительства по доверенности. Отмена доверенности.

34. Порядок нотариального удостоверения доверенностей: общие требования к доверенностям, оформление доверенностей в порядке передоверия, отмена доверенностей, регистрация доверенностей в Едином реестре доверенностей Луганской Народной Республики.

35. Удостоверение брачного договора: стороны, формы договора, вступление в силу, существенные условия.

36. Понятие завещания. Общие требования к форме завещания. Возможность отмены или изменения завещания. Завещания, приравненные к нотариально удостоверенным.

37. Закрытое (секретное) завещание: общие требования при удостоверении, хранении и объявлении закрытого завещания.

38. Общие правила нотариального свидетельствования подлинности подписи на документах.

39. Общие правила нотариального свидетельствования копий документов.

40. Удостоверение фактов.

41. Порядок наложения и снятия нотариусом запрещения отчуждения имущества.

42. Право личной частной собственности супругов.

43. Право общей совместной собственности супругов.

44. Права и обязанности супругов по содержанию. Договор супругов о предоставлении содержания.

45. Права родителей и детей на имущество.

46. Опекa и попечительство над детьми.

47. Договор между родителями об уплате алиментов на ребенка. Прекращение права на алименты на ребенка в связи с приобретением права собственности на недвижимое имущество.

48. Гражданская дееспособность физического лица: неполная гражданская дееспособность, полная гражданская дееспособность, предоставление полной гражданской дееспособности.

49. Ограничение гражданской дееспособности физического лица, правовые последствия ограничения гражданской дееспособности физического лица. Возобновление гражданской дееспособности физического лица, гражданская дееспособность которого была ограничена.

50. Признание физического лица недееспособным. Правовые последствия признания физического лица недееспособным. Возобновление гражданской дееспособности физического лица, которое было признано недееспособным.

51. Признание физического лица безвестно отсутствующим, объявление физического лица умершим.

52. Опекa и попечительство: физические лица, над которыми устанавливается опека. Права и обязанности опекуна.

53. Физические лица, над которыми устанавливается попечительство. Права и обязанности попечителя.

54. Сделки, которые не может совершать опекун. Сделки, на совершение которых попечитель не может давать согласие. Сделки, которые совершаются с разрешения органа опеки и попечительства.

55. Гражданская правоспособность и гражданская дееспособность юридического лица.

56. Государственная регистрация прав на недвижимость. Общие принципы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений.

57. Сроки проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений. Документы, подтверждающие возникновение, переход и прекращение прав на недвижимое имущество.

58. Особенности государственной регистрации обременений прав на недвижимое имущество.

59. Понятие и виды сделок. Общие требования, соблюдение которых необходимо для действительности сделки.

60. Недействительность сделки. Правовые последствия недействительности сделки.

61. Понятие срока и даты. Определение срока и даты.

62. Исковая давность: понятие, общая исковая давность, специальная исковая давность.

63. Понятие, содержание права собственности. Осуществление права собственности.

64. Нерушимость права собственности.

65. Основания возникновения права собственности. Момент приобретения права собственности по договору.

66. Основания прекращения права собственности.

67. Понятие и виды права общей собственности. Право общей долевой собственности. Преимущественное право покупки доли в праве общей долевой собственности.

68. Выдел доли из имущества, находящегося в общей долевой собственности. Раздел имущества, находящегося в общей долевой собственности.

69. Право общей совместной собственности. Осуществление права общей совместной собственности.

70. Виды обеспечения выполнения обязательства. Залог как вид обеспечения выполнения обязательства, его виды и предмет.

71. Понятие, виды и содержание договора.

72. Предварительный договор. Заключение договора. Форма договора. Момент заключения договора.

73. Основания для изменения или расторжения договора. Правовые последствия изменения или расторжения договора. Форма изменения или расторжения договора.

74. Договор купли-продажи. Предмет договора купли-продажи. Форма отдельных видов договоров купли-продажи.

75. Договор дарения. Предмет, форма и стороны договора дарения.

76. Договор ренты. Форма и стороны договора ренты. Обеспечение выплаты ренты.

77. Договор ссуды. Форма договора ссуды. Права заимодавца и обязанности пользователя по договору ссуды.

78. Договор управления имуществом. Предмет и форма договора управления имуществом. Существенные условия договора управления имуществом.

79. Найм (аренда) транспортного средства. Форма договора найма транспортного средства.

80. Понятие наследования. Виды наследования. Открытие наследства. Место открытия наследства.

81. Наследование по завещанию. Право на обязательную долю в наследстве. Завещательный отказ.

82. Наследование по закону. Очередность наследования. Наследование по праву представления, наследственная трансмиссия.

83. Принятие наследства. Отказ от принятия наследства. Переход права на принятие наследства.
84. Оформление права на наследство. Порядок выдачи свидетельства о праве на наследство.
85. Порядок выдачи свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов.
86. Принятие мер к охране наследственного имущества.
87. Разделение наследственного имущества.
88. Установление личности гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия.
89. Проверка дееспособности граждан и дееспособности и правоспособности юридических лиц, участвующих в сделках.
90. Порядок подписания нотариально удостоверенной сделки, заявления или иных документов.
91. Сроки совершения нотариального действия.
92. Финансовое обеспечение деятельности нотариусов.
93. Регистрация нотариальных действий. Порядок ведения реестров для регистрации нотариальных действий.
94. Нотариальное делопроизводство и отчетность.
95. Нотариус как налоговый агент согласно Закону Луганской Народной Республики «О налоговой системе».
96. Размеры ставок подоходного налога, исчисляемого нотариусом при совершении нотариальных действий, согласно Закону Луганской Народной Республики «О налоговой системе». Случаи освобождения от налогообложения подоходным налогом.
97. Основные требования Закона Луганской Народной Республики «О налоговой системе», которые предъявляются к нотариусу как плательщику налогов.