

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства юстиции
Луганской Народной Республики
от 30.11.2018 № 1260-ОД

ПЕРЕЧЕНЬ

вопросов для сдачи квалификационного экзамена лицами, желающими заниматься нотариальной деятельностью

1. Основы конституционного строя Луганской Народной Республики.
2. Глава Луганской Народной Республики.
3. Народный Совет Луганской Народной Республики.
4. Совет Министров Луганской Народной Республики.
5. Судебная власть и прокуратура в Луганской Народной Республике.
Местное самоуправление в Луганской Народной республике.
6. Принятие Конституции Луганской Народной Республики и внесение в неё изменений.
7. Понятие нормативного правового акта. Иерархия нормативных правовых актов Луганской Народной Республики. Действие нормативных правовых актов. Разрешение юридических коллизий.
8. Опубликование (обнародование) нормативных правовых актов.
9. Система органов нотариата в Луганской Народной Республике.
Органы и должностные лица, совершающие нотариальные действия в Луганской Народной Республике.
10. Нотариус в Луганской Народной Республике. Требования к нотариусу.
11. Стажер нотариуса в Луганской Народной Республике.
12. Помощник нотариуса в Луганской Народной Республике. Права, обязанности помощника нотариуса и ограничения, применяемые к помощнику нотариуса.
13. Виды нотариальных действий, совершаемых в Луганской Народной Республике нотариусами, должностными лицами органов местного самоуправления, должностными лицами консульских учреждений.
14. Требования к рабочему месту (конторе) нотариуса, занимающегося частной практикой.
15. Квалификационная комиссия нотариата: цель создания, полномочия, состав, срок полномочий.
16. Нотариальный округ. Место совершения нотариального действия. Осуществление нотариальной деятельности вне рабочего места в пределах своего нотариального округа и за пределами нотариального округа.
17. Отказ нотариуса в совершении нотариального действия. Процессуальный документ, подтверждающий отказ нотариуса в совершении нотариального действия, его содержание, порядок выдачи и обжалования.
18. Права и обязанности нотариуса.

19. Нотариальная тайна. Круг лиц, на которых распространяется соблюдение нотариальной тайны. Порядок предоставления информации, носящей характер нотариальной тайны.

20. Порядок учреждения должностей нотариусов, занимающихся частной практикой. Процедура наделения полномочиями и сложения полномочий нотариуса, занимающегося частной практикой.

21. Приостановление полномочий нотариуса.

22. Замещение временно отсутствующего нотариуса, занимающегося частной практикой.

23. Ответственность нотариуса, занимающегося частной практикой. Случаи освобождения нотариуса, занимающегося частной практикой, от ответственности.

24. Нотариальная палата: общие положения, полномочия нотариальной палаты.

25. Нотариальная палата: полномочия, органы нотариальной палаты.

26. Требования к документам, предоставляемым для совершения нотариальных действий.

27. Порядок принятия нотариусами документов, выданных или удостоверенных компетентными органами иностранных государств.

28. Процедура выдачи дубликатов нотариально удостоверенных документов, находящихся у нотариуса на хранении.

29. Государственная регистрация прав на имущество.

30. Правоспособность и дееспособность гражданина.

31. Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет.

32. Дееспособность малолетних. Эмансипация.

33. Ограничение дееспособности гражданина. Признание гражданина недееспособным.

34. Опекa и попечительство: понятие, органы опеки и попечительства.

35. Опекуны и попечители. Исполнение опекунами и попечителями своих обязанностей.

36. Патронаж над совершеннолетними дееспособными гражданами.

37. Признание гражданина безвестно отсутствующим, последствия признания гражданина безвестно отсутствующим. Отмена решения о признании гражданина безвестно отсутствующим.

38. Объявление гражданина умершим. Правовые последствия объявления гражданина умершим. Последствия явки гражданина, объявленного умершим.

39. Понятие сделки. Договоры и односторонние сделки.

40. Форма сделки. Письменная форма сделки.

41. Сделки, совершаемые в простой письменной форме. Нотариальное удостоверение сделки.

42. Оспоримые и ничтожные сделки. Последствия недействительности части сделки.

43. Представительство.

44. Общие положения о доверенности. Удостоверение доверенностей.
45. Передоверие. Прекращение доверенности. Последствия прекращения доверенности.
46. Содержание права собственности. Субъекты права собственности.
47. Вещные права лиц, не являющихся собственниками.
48. Основания приобретения права собственности. Момент возникновения права собственности по договору.
49. Понятие и основания возникновения общей собственности. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности.
50. Преимущественное право покупки.
51. Общая собственность супругов.
52. Общие положения о праве собственности на землю. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
53. Право пользования земельным участком собственником недвижимости.
54. Понятие обязательства и основания его возникновения. Применение общих положений об обязательствах.
55. Исполнение обязательства внесением долга в депозит.
56. Способы обеспечения исполнения обязательств. Понятие залога.
57. Условия и форма договора залога. Государственная регистрация и учет залога.
58. Задаток: понятие, форма соглашения о задатке, последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком.
59. Понятие договора. Предварительный договор.
60. Момент заключения договора. Форма договора.
61. Основания изменения и расторжения договора. Порядок изменения и расторжения договора.
62. Договор купли-продажи: общее понятие. Договор продажи недвижимости. Форма договора. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость.
63. Договор продажи предприятия. Форма и государственная регистрация договора продажи предприятия. Переход права собственности.
64. Договор дарения. Форма договора дарения.
65. Запрет дарения. Ограничения дарения.
66. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора пожизненного содержания с иждивением.
67. Договор доверительного управления имуществом: предмет, существенные условия, особенности.
68. Соглашение об уплате алиментов: предмет, форма, стороны, особенности.
69. Понятие и основание наследования, состав наследства. Время и место открытия наследства.
70. Недостойные наследники.

71. Общие правила составления завещания. Нотариальное удостоверение завещания.

72. Завещания, приравняемые к нотариально удостоверенным. Завещание в чрезвычайных обстоятельствах.

73. Отмена и изменение завещания. Недействительность завещания.

74. Право на обязательную долю в наследстве. Права супруга при наследовании.

75. Наследование по закону. Очередность призвания к наследованию.

76. Наследование по праву представления и наследственная трансмиссия.

77. Принятие наследства. Способы принятия наследства.

78. Срок принятия наследства. Принятие наследства по истечении установленного срока.

79. Право отказа от наследства. Способы отказа от наследства.

80. Отказ от наследства в пользу других лиц и отказ от части наследства. Приращение наследственных долей.

81. Свидетельство о праве на наследство: понятие, сроки выдачи. Общая собственность наследников. Раздела наследства по соглашению между наследниками.

82. Удостоверение брачного договора: стороны, формы договора, вступление в силу, существенные условия.

83. Общие правила нотариального свидетельствования подлинности подписи на документах.

84. Общие правила нотариального свидетельствования копий документов.

85. Удостоверение фактов.

86. Порядок наложения и снятия нотариусом запрещения отчуждения имущества.

87. Государственная регистрация прав на недвижимость. Общие принципы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений.

88. Сроки проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений. Документы, подтверждающие возникновение, переход и прекращение прав на недвижимое имущество.

89. Особенности государственной регистрации обременений прав на недвижимое имущество.

90. Установление личности гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия.

91. Проверка дееспособности граждан и дееспособности и правоспособности юридических лиц, участвующих в сделках.

92. Порядок подписания нотариально удостоверенной сделки, заявления или иных документов.

93. Сроки совершения нотариального действия.

94. Финансовое обеспечение деятельности нотариусов.

95. Регистрация нотариальных действий. Порядок ведения реестров для регистрации нотариальных действий.

96. Нотариальное делопроизводство и отчетность.

97. Нотариус как налоговый агент согласно Закону Луганской Народной Республики «О налоговой системе».

98. Размеры ставок подоходного налога, исчисляемого нотариусом при совершении нотариальных действий, согласно Закону Луганской Народной Республики «О налоговой системе». Случаи освобождения от налогообложения подоходным налогом.

99. Основные требования Закона Луганской Народной Республики «О налоговой системе», которые предъявляются к нотариусу как плательщику налогов.

100. Льготы по оплате государственной пошлины за совершение нотариальных действий.