



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРИКАЗ

«09» ноября 2018 г.

№ 1163-ОД

г. Луганск

Зарегистрировано в Министерстве юстиции
Луганской Народной Республики
13.11.2018 № 753/2397

Об утверждении форм решений государственного регистратора прав на недвижимое имущество и их обременений в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений и Требований к формированию решений государственного регистратора прав на недвижимое имущество и их обременений

В целях нормативно-методического обеспечения проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Луганской Народной Республики, на основании пункта 1.5 Временного положения о порядке государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений и предоставления информации, утвержденного постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 02.08.2016 № 404 (с изменениями), пункта 3.127 Положения о Министерстве юстиции Луганской Народной Республики, утвержденного распоряжением

Главы Луганской Народной Республики от 12.04.2017 № 219/04/02,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые формы решений государственного регистратора прав на недвижимое имущество и их обременений в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений и Требования к формированию решений государственного регистратора прав на недвижимое имущество и их обременений:

1.1. Форма решения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений (приложение № 1).

1.2. Форма решения об отказе в проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений (приложение № 2).

1.3. Форма решения о внесении изменений в записи о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений (приложение № 3).

1.4. Форма решения о приостановлении рассмотрения заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений (приложение № 4).

1.5. Форма решения о возобновлении рассмотрения заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений (приложение № 5).

1.6. Форма решения об оставлении заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений без рассмотрения в связи с его отзывом (приложение № 6).

1.7. Форма решения об отказе в удовлетворении заявления об отзыве заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений (приложение № 7).

1.8. Форма решения о закрытии регистрационного дела (приложение № 8).

1.9. Форма решения об оставлении заявления о постановке на учет бесхозяйного (выморочного) недвижимого имущества без рассмотрения в связи с его отзывом (приложение № 9).

1.10. Форма решения о постановке на учет бесхозяйного (выморочного) недвижимого имущества (приложение № 10).

1.11. Форма решения об отказе в постановке на учет бесхозяйного (выморочного) недвижимого имущества (приложение № 11).

1.12. Форма решения об отказе в предоставлении информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и их обременениях (приложение № 12).

1.13. Форма решения о приостановлении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений (приложение № 13).

1.14. Форма решения о возобновлении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений (приложение № 14).

1.15. Форма решения об ином действии, связанном с проведением государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений (приложение № 15).

1.16. Требования к формированию решений государственного регистратора прав на недвижимое имущество и их обременений (приложение № 16).

2. Признать утратившим силу приказ Министерства юстиции Луганской Народной Республики от 19.08.2016 № 852-ОД «Об утверждении форм решений государственного регистратора прав на недвижимое имущество и их обременений в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений и Требований по формированию решений государственного регистратора прав на недвижимое имущество и их обременений», зарегистрированный в Министерстве юстиции Луганской Народной Республики 22.08.2016 за № 410/757.

3. Установить, что решения государственного регистратора прав на недвижимое имущество и их обременений в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений, выданные до вступления в силу настоящего приказа, подписанные должностными лицами территориального органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений, осуществляющими контроль за проведением государственной регистрации прав и их обременений, а также контроль за предоставлением информации о зарегистрированных правах и их обременениях, заверенные печатью вышеуказанного органа, имеют юридическую силу.

4. Направить настоящий приказ на государственную регистрацию в департамент международного права и сотрудничества, законопроектной деятельности Министерства юстиции Луганской Народной Республики.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора департамента государственной регистрации Министерства юстиции Луганской Народной Республики Нагорного И.В.

И.о. Министра

З.Р. Исмаилов

Приложение № 1
к приказу Министерства юстиции
Луганской Народной Республики
от 09 ноября 2018 № 1163-ОД

РЕШЕНИЕ
о государственной регистрации прав
на недвижимое имущество и их обременений

Дата формирования: «__» _____ 20__ г. Номер решения: _____

Я, государственный регистратор _____
(Ф.И.О. государственного регистратора)

(наименование территориального органа государственной регистрации прав)

рассмотрел заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений № _____ от «__» _____ 20__ г., которое подал

(Ф.И.О. и идентификационный номер заявителя)

действующий в интересах _____

(наименование и ОГРН ЕГРЮЛ юридического лица или Ф.И.О. и идентификационный номер физического лица)

на основании _____,
(документ, подтверждающий полномочия лица)

для проведения государственной регистрации _____
(права собственности / иного вещного права / обременения)

на _____ с регистрационным номером _____,
(тип объекта недвижимого имущества)

расположенный по адресу: _____,
и документы, поданные для проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений.

Руководствуясь п. _____ Временного положения о порядке государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений и предоставления информации, утвержденного постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 02.08.2016 № 404 (с изменениями),

РЕШИЛ:

Провести государственную регистрацию _____
(права собственности / иного вещного права / обременения)

на _____ с регистрационным номером _____,
(тип объекта недвижимого имущества)

расположенный по адресу: _____,
за субъектом (субъектами): _____

(наименование и ОГРН ЕГРЮЛ юридического лица или Ф.И.О. и идентификационный номер физического лица)

Продолжение приложения № 1

Настоящее решение может быть обжаловано в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

Государственный регистратор

(подпись)

(инициалы и фамилия)

Приложение № 2
к приказу Министерства юстиции
Луганской Народной Республики
от 09 ноября 2018 № 1163-ОД

РЕШЕНИЕ
об отказе в проведении государственной регистрации
прав на недвижимое имущество и их обременений

Дата формирования: «__» _____ 20__ г. Номер решения: _____

Я, государственный регистратор _____
(Ф.И.О. государственного регистратора)

(наименование территориального органа государственной регистрации прав)

рассмотрел заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений № _____ от «__» _____ 20__ г., которое подал

(Ф.И.О. и идентификационный номер заявителя)

действующий в интересах _____

(наименование и ОГРН ЕГРЮЛ юридического лица или Ф.И.О. и идентификационный номер физического лица)

на основании _____
(документ, подтверждающий полномочия лица)

для проведения государственной регистрации _____
(права собственности / иного вещного права / обременения)

на _____ с регистрационным номером _____
(тип объекта недвижимого имущества)

расположенный по адресу: _____,
и документы, поданные для проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений, установил наличие следующих оснований для отказа в проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений: _____

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь п. _____ Временного положения о порядке государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений и предоставления информации, утвержденного постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 02.08.2016 № 404 (с изменениями),

РЕШИЛ:

Отказать в проведении государственной регистрации _____
(права собственности / иного вещного права / обременения)

на _____ с регистрационным номером _____
(тип объекта недвижимого имущества)

расположенный по адресу: _____,
за субъектом (субъектами): _____

(наименование и ОГРН ЕГРЮЛ юридического лица или Ф.И.О. и идентификационный номер физического лица)

Настоящее решение может быть обжаловано в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

Государственный регистратор

(подпись)

(инициалы и фамилия)

Начальник отдела

(подпись)

(инициалы и фамилия)

М. П.

Приложение № 3
к приказу Министерства юстиции
Луганской Народной Республики
от 09 ноября 2018 № 1163-ОД

РЕШЕНИЕ
о внесении изменений в записи о государственной регистрации
прав на недвижимое имущество и их обременений

Дата формирования: « ___ » _____ 20__ г.

Номер решения: _____

Я, государственный регистратор _____
(Ф.И.О. государственного регистратора)

(наименование территориального органа государственной регистрации прав)

рассмотрел заявление о внесении изменений в записи о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений № _____ от « ___ » _____ 20__ г., которое подал _____

(Ф.И.О. и идентификационный номер заявителя)

действующий в интересах _____

(наименование и ОГРН ЕГРЮЛ юридического лица или Ф.И.О. и идентификационный номер физического лица)

на основании _____
(документ, подтверждающий полномочия лица)

а также поданные документы и установил необходимость внесения изменений в _____

(наименование записей, описание изменений и обоснование их необходимости)

Руководствуясь п. _____ Временного положения о порядке государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений и предоставления информации, утвержденного постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 02.08.2016 № 404 (с изменениями),

РЕШИЛ:

Внести следующие изменения в записи о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений: _____

(наименование записей, описание изменений)

Настоящее решение может быть обжаловано в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

Государственный регистратор _____
(подпись) _____
(инициалы и фамилия)

Приложение № 4
к приказу Министерства юстиции
Луганской Народной Республики
от 09 ноября 2018 № 1163-ОД

РЕШЕНИЕ

о приостановлении рассмотрения заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений

Дата формирования: «__» _____ 20__ г. Номер решения: _____

Я, государственный регистратор _____
(Ф.И.О. государственного регистратора)

(наименование территориального органа государственной регистрации прав)

во время рассмотрения заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений № _____ от «__» _____ 20__ г.,
которое подал _____,
(Ф.И.О. и идентификационный номер заявителя)

действующий в интересах _____
(наименование и ОГРН ЕГРЮЛ юридического лица или Ф.И.О. и идентификационный номер физического лица)

на основании _____,
(документ, подтверждающий полномочия лица)

для проведения государственной регистрации _____
(права собственности / иного вещного права / обременения)

на _____ с регистрационным номером _____,
(тип объекта недвижимого имущества)

расположенный по адресу: _____,
установил наличие следующих оснований для приостановления рассмотрения вышеуказанного заявления: _____

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь п. _____ Временного положения о порядке государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений и предоставления информации, утвержденного постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 02.08.2016 № 404 (с изменениями),

РЕШИЛ:

Приостановить рассмотрение заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений № _____ от «__» _____ 20__ г.,
которое подал _____,
(Ф.И.О. и идентификационный номер заявителя)

действующий в интересах _____
(наименование и ОГРН ЕГРЮЛ юридического лица или Ф.И.О. и идентификационный номер физического лица)

Продолжение приложения № 4

на основании _____ ,
(документ, подтверждающий полномочия лица)
для проведения государственной регистрации _____
(права собственности / иного вещного права / обременения)
на _____ с регистрационным номером _____ ,
(тип объекта недвижимого имущества)
расположенный по адресу: _____ .

Настоящее решение может быть обжаловано в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

Заявитель вправе по собственной инициативе устранить обстоятельства, послужившие основанием для принятия настоящего решения, представив дополнительные документы, необходимые для проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений, в срок, не превышающий одного месяца со дня принятия настоящего решения.

Государственный регистратор _____
(подпись) _____
(инициалы и фамилия)

Приложение № 5
к приказу Министерства юстиции
Луганской Народной Республики
от 09 ноября 2018 № 1163-ОД

РЕШЕНИЕ

о возобновлении рассмотрения заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений

Дата формирования: «__» _____ 20__ г. Номер решения: _____

Я, государственный регистратор _____
(Ф.И.О. государственного регистратора)

(наименование территориального органа государственной регистрации прав)

в отношении заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений № _____ от «__» _____ 20__ г., рассмотрение которого приостановлено и которое подал _____

(Ф.И.О. и идентификационный номер заявителя)

действующий в интересах _____

(наименование и ОГРН ЕГРЮЛ юридического лица или Ф.И.О. и идентификационный номер физического лица)

на основании _____
(документ, подтверждающий полномочия лица)

для проведения государственной регистрации _____
(права собственности / иного вещного права / обременения)

на _____ с регистрационным номером _____
(тип объекта недвижимого имущества)

расположенный по адресу: _____,
установил, что в установленный законодательством срок в полном объеме устранены обстоятельства, послужившие основанием для приостановления рассмотрения вышеуказанного заявления, а именно: _____

(сведения об устранении обстоятельств)

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь п. _____ Временного положения о порядке государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений и предоставления информации, утвержденного постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 02.08.2016 № 404 (с изменениями),

РЕШИЛ:

Возобновить рассмотрение заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений № _____ от «__» _____ 20__ г., которое подал _____
(Ф.И.О. и идентификационный номер заявителя)

Продолжение приложения № 5

действующий в интересах _____

_____ (наименование и ОГРН ЕГРЮЛ юридического лица или Ф.И.О. и идентификационный номер физического лица)

на основании _____ ,
(документ, подтверждающий полномочия лица)

для проведения государственной регистрации _____
(права собственности / иного вещного права / обременения)

на _____ с регистрационным номером _____ ,
(тип объекта недвижимого имущества)

расположенный по адресу: _____ .

Настоящее решение может быть обжаловано в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

Государственный регистратор _____
(подпись) _____ (инициалы и фамилия)

Приложение № 6
к приказу Министерства юстиции
Луганской Народной Республики
от 09 ноября 2018 № 1163-ОД

РЕШЕНИЕ

об оставлении заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений без рассмотрения в связи с его отзывом

Дата формирования: «__» _____ 20__ г. Номер решения: _____

Я, государственный регистратор _____
(Ф.И.О. государственного регистратора)

(наименование территориального органа государственной регистрации прав)

рассмотрел заявление № _____ от «__» _____ 20__ г.,
которое подал _____

(Ф.И.О. и идентификационный номер заявителя)

действующий в интересах _____

(наименование и ОГРН ЕГРЮЛ юридического лица или Ф.И.О. и идентификационный номер физического лица)

на основании _____,
(документ, подтверждающий полномочия лица)

об отзыве заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их
обременений № _____ от «__» _____ 20__ г., которое подал

(Ф.И.О. и идентификационный номер заявителя)

действующий в интересах _____

(наименование и ОГРН ЕГРЮЛ юридического лица или Ф.И.О. и идентификационный номер физического лица)

на основании _____,
(документ, подтверждающий полномочия лица)

для проведения государственной регистрации _____
(права собственности / иного вещного права / обременения)

на _____ с регистрационным номером _____,
(тип объекта недвижимого имущества)

расположенный по адресу: _____.

Руководствуясь п. _____ Временного положения о порядке государственной
регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений и предоставления
информации, утвержденного постановлением Совета Министров Луганской Народной
Республики от 02.08.2016 № 404 (с изменениями),

РЕШИЛ:

Оставить заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений № _____ от « ____ » _____ 20__ г., которое подал

(Ф.И.О. и идентификационный номер заявителя)

действующий в интересах _____

(наименование и ОГРН ЕГРЮЛ юридического лица или Ф.И.О. и идентификационный номер физического лица)

на основании _____

(документ, подтверждающий полномочия лица)

для проведения государственной регистрации _____

(права собственности / иного вещного права / обременения)

на _____

(тип объекта недвижимого имущества)

с регистрационным номером _____

расположенный по адресу: _____

без рассмотрения в связи с его отзывом.

Настоящее решение может быть обжаловано в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

Государственный регистратор _____

(подпись)

(инициалы и фамилия)

Приложение № 7
к приказу Министерства юстиции
Луганской Народной Республики
от 09 ноября 2018 № 1163-ОД

РЕШЕНИЕ
об отказе в удовлетворении заявления об отзыве заявления
о государственной регистрации прав
на недвижимое имущество и их обременений

Дата формирования: «__» _____ 20__ г. Номер решения: _____

Я, государственный регистратор _____
(Ф.И.О. государственного регистратора)

(наименование территориального органа государственной регистрации прав),
рассмотрел заявление № _____ от «__» _____ 20__ г.,
которое подал _____

(Ф.И.О. и идентификационный номер заявителя)
действующий в интересах _____
(наименование и ОГРН ЕГРЮЛ юридического лица или Ф.И.О. и идентификационный номер физического лица)

на основании _____,
(документ, подтверждающий полномочия лица)

об отзыве заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их
обременений № _____ от «__» _____ 20__ г., которое подал _____,
(Ф.И.О. и идентификационный номер заявителя)

действующий в интересах _____
(наименование и ОГРН ЕГРЮЛ юридического лица или Ф.И.О. и идентификационный номер физического лица)

на основании _____,
(документ, подтверждающий полномочия лица)

для проведения государственной регистрации _____
(права собственности / иного вещного права / обременения)

на _____ с регистрационным номером _____,
(тип объекта недвижимого имущества)

расположенный по адресу: _____,
и установил наличие следующих оснований для отказа в удовлетворении заявления об
отзыве заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их
обременений: _____

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь п. _____ Временного положения
о порядке государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений и
предоставления информации, утвержденного постановлением Совета Министров Луганской
Народной Республики от 02.08.2016 № 404 (с изменениями),

Продолжение приложения № 7

РЕШИЛ:

Отказать в удовлетворении заявления № _____ от « ____ » _____ 20__ г.,
 которое подал _____,
 _____,
 (Ф.И.О. и идентификационный номер заявителя)

действующий в интересах _____,
 _____,
 (наименование и ОГРН ЕГРЮЛ юридического лица или Ф.И.О. и идентификационный номер физического лица)

на основании _____,
 _____,
 (документ, подтверждающий полномочия лица)

об отзыве заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их
 обременений № _____ от « ____ » _____ 20__ г., которое подал
 _____,
 _____,
 (Ф.И.О. и идентификационный номер заявителя)

действующий в интересах _____,
 _____,
 (наименование и ОГРН ЕГРЮЛ юридического лица или Ф.И.О. и идентификационный номер физического лица)

на основании _____,
 _____,
 (документ, подтверждающий полномочия лица)

для проведения государственной регистрации _____,
 _____,
 (права собственности / иного вещного права / обременения)

на _____ с регистрационным номером _____,
 _____,
 (тип объекта недвижимого имущества)

расположенный по адресу: _____.

Настоящее решение может быть обжаловано в соответствии с законодательством
 Луганской Народной Республики.

Государственный регистратор _____

 (подпись) (инициалы и фамилия)

Начальник отдела _____

 (подпись) (инициалы и фамилия)

М. П.

Приложение № 8
к приказу Министерства юстиции
Луганской Народной Республики
от 09 ноября 2018 № 1163-ОД

РЕШЕНИЕ
о закрытии регистрационного дела

Дата формирования: «__» _____ 20__ г. Номер решения: _____

Я, государственный регистратор _____
(Ф.И.О. государственного регистратора)

(наименование территориального органа государственной регистрации прав)

по результатам рассмотрения заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений № _____ от «__» _____ 20__ г., которое подал _____

(Ф.И.О. и идентификационный номер заявителя)

действующий в интересах _____

(наименование и ОГРН ЕГРЮЛ юридического лица или Ф.И.О. и идентификационный номер физического лица)

на основании _____,
(документ, подтверждающий полномочия лица)

провел государственную регистрацию _____
(права собственности / прекращения права собственности)

за субъектом (субъектами) _____

(наименование и ОГРН ЕГРЮЛ юридического лица или Ф.И.О. и идентификационный номер физического лица)

на _____ с регистрационным номером _____,
(тип объекта недвижимого имущества)

расположенный по адресу: _____,
в связи с _____
(уничтожением объекта недвижимого имущества, его разделом, выделением доли из объекта и т. п.)

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь п. _____ Временного положения о порядке государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений и предоставления информации, утвержденного постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 02.08.2016 № 404 (с изменениями),

РЕШИЛ:

Закрыть регистрационное дело № _____ в связи с _____

(уничтожением объекта недвижимого имущества, его разделом, выделением доли из объекта и т. п.)

Продолжение приложения № 8

Настоящее решение может быть обжаловано в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

Государственный регистратор

(подпись)

(инициалы и фамилия)

Приложение № 9
к приказу Министерства юстиции
Луганской Народной Республики
от 09 ноября 2018 № 1163-ОД

РЕШЕНИЕ

об оставлении заявления о постановке на учет бесхозяйного (выморочного) недвижимого имущества без рассмотрения в связи с его отзывом

Дата формирования: «__» _____ 20__ г. Номер решения: _____

Я, государственный регистратор _____
(Ф.И.О. государственного регистратора)

(наименование территориального органа государственной регистрации прав)

рассмотрел заявление № _____ от «__» _____ 20__ г.,
которое подал _____

(Ф.И.О. и идентификационный номер заявителя)

действующий от имени _____

(наименование и ОГРН ЕГРЮЛ уполномоченного органа)

на основании _____,
(документ, подтверждающий полномочия лица)

об отзыве заявления о постановке на учет бесхозяйного / выморочного недвижимого
имущества № _____ от «__» _____ 20__ г., которое подал _____

(Ф.И.О. и идентификационный номер заявителя)

действующий от имени _____

(наименование и ОГРН ЕГРЮЛ уполномоченного органа)

на основании _____,
(документ, подтверждающий полномочия лица)

для постановки на учет бесхозяйного / выморочного недвижимого имущества
(_____), расположенного по адресу: _____
(тип объекта недвижимого имущества)

Руководствуясь п. _____ Временного положения о порядке государственной
регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений и предоставления
информации, утвержденного постановлением Совета Министров Луганской Народной
Республики от 02.08.2016 № 404 (с изменениями),

РЕШИЛ:

Оставить заявление о постановке на учет бесхозяйного / выморочного недвижимого
имущества № _____ от «__» _____ 20__ г., которое подал _____

(Ф.И.О. и идентификационный номер заявителя)

Продолжение приложения № 9

действующий от имени _____

(наименование и ОГРН ЕГРЮЛ уполномоченного органа)

на основании _____ ,
(документ, подтверждающий полномочия лица)

для постановки на учет бесхозяйного / выморочного недвижимого имущества
(_____), расположенного по адресу: _____
(тип объекта недвижимого имущества)

_____ ,
без рассмотрения в связи с его отзывом.

Настоящее решение может быть обжаловано в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

Государственный регистратор _____
(подпись) _____
(инициалы и фамилия)

Приложение № 10
к приказу Министерства юстиции
Луганской Народной Республики
от 09 ноября 2018 № 1163-ОД

РЕШЕНИЕ

о постановке на учет бесхозяйного (выморочного) недвижимого имущества

Дата формирования: « » _____ 20 г. Номер решения: _____

Я, государственный регистратор _____
(Ф.И.О. государственного регистратора)

(наименование территориального органа государственной регистрации прав)

рассмотрел заявление № _____ от « » _____ 20 г.,
о постановке на учет бесхозяйного (выморочного) недвижимого имущества, которое подал

(Ф.И.О. и идентификационный номер заявителя)

действующий от имени _____

(наименование и ОГРН ЕГРЮЛ уполномоченного органа)

на основании _____,
(документ, подтверждающий полномочия лица)

для постановки на учет бесхозяйного / выморочного недвижимого имущества
(_____), расположенного по адресу: _____
(тип объекта недвижимого имущества)

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь п. _____ Временного положения о порядке государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений и предоставления информации, утвержденного постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 02.08.2016 № 404 (с изменениями),

РЕШИЛ:

Поставить на учет бесхозяйное / выморочное недвижимое имущество
(_____), расположенное по адресу: _____
(тип объекта недвижимого имущества)

на основании заявления № _____ от « » _____ 20 г. о постановке на учет бесхозяйного (выморочного) недвижимого имущества, поданного _____

(наименование уполномоченного органа)

Открыть учетное дело на объект недвижимого имущества.

Настоящее решение может быть обжаловано в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

Государственный регистратор _____
(подпись) _____ (инициалы и фамилия)

Приложение № 11
к приказу Министерства юстиции
Луганской Народной Республики
от 09 ноября 2018 № 1163-ОД

РЕШЕНИЕ
об отказе в постановке на учет бесхозяйного (выморочного)
недвижимого имущества

Дата формирования: «__» _____ 20__ г. Номер решения: _____

Я, государственный регистратор _____
(Ф.И.О. государственного регистратора)

(наименование территориального органа государственной регистрации прав)

рассмотрев заявление № _____ от «__» _____ 20__ г.,
о постановке на учет бесхозяйного (выморочного) недвижимого имущества, которое подал

(Ф.И.О. и идентификационный номер заявителя)

действующий от имени _____

(наименование и ОГРН ЕГРЮЛ уполномоченного органа)

на основании _____,
(документ, подтверждающий полномочия лица)

для постановки на учет бесхозяйного / выморочного недвижимого имущества
(_____), расположенного по адресу: _____
(тип объекта недвижимого имущества)

установил наличие следующих оснований для отказа в постановке на учет бесхозяйного /
выморочного недвижимого имущества: _____

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь п. _____ Временного положения о
порядке государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений и
предоставления информации, утвержденного постановлением Совета Министров Луганской
Народной Республики от 02.08.2016 № 404 (с изменениями),

РЕШИЛ:

Отказать в постановке на учет бесхозяйного / выморочного недвижимого имущества
(_____), расположенного по адресу: _____
(тип объекта недвижимого имущества)

по заявлению № _____ от «__» _____ 20__ г. о постановке на учет
бесхозяйного (выморочного) недвижимого имущества, поданному _____

(наименование уполномоченного органа)

Продолжение приложения № 11

Настоящее решение может быть обжаловано в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

Государственный регистратор

(подпись)

(инициалы и фамилия)

Начальник отдела

(подпись)

(инициалы и фамилия)

М. П.

Приложение № 12
к приказу Министерства юстиции
Луганской Народной Республики
от 09 ноября 2018 № 1163-ОД

РЕШЕНИЕ
об отказе в предоставлении информационной справки о
зарегистрированных правах на недвижимое имущество и их обременениях

Дата формирования: «__» _____ 20__ г. Номер решения: _____

Я, государственный регистратор _____
(Ф.И.О. государственного регистратора)

(наименование территориального органа государственной регистрации прав)

рассмотрев заявление № _____ от «__» _____ 20__ г.
о предоставлении информационной справки о зарегистрированных правах на недвижимое
имущество и их обременениях относительно _____,
(тип объекта недвижимого имущества)

расположенного по адресу: _____,
которое подал _____,
(Ф.И.О. и идентификационный номер заявителя)

действующий в интересах _____
(наименование и ОГРН ЕГРЮЛ юридического лица или Ф.И.О. и идентификационный номер физического лица)

на основании _____,
(документ, подтверждающий полномочия лица)

установил наличие следующих оснований для отказа в предоставлении информационной
справки о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и их обременениях:

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь п. _____ Временного положения о
порядке государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений и
предоставления информации, утвержденного постановлением Совета Министров Луганской
Народной Республики от 02.08.2016 № 404 (с изменениями),

РЕШИЛ:

Отказать в предоставлении информационной справки о зарегистрированных правах на
недвижимое имущество и их обременениях относительно _____,
(тип объекта недвижимого имущества)

расположенного по адресу: _____,
по заявлению № _____ от «__» _____ 20__ г., которое подал _____,
(Ф.И.О. и идентификационный номер заявителя)

действующий в интересах _____

Продолжение приложения № 12

(наименование и ОГРН ЕГРЮЛ юридического лица или Ф.И.О. и идентификационный номер физического лица)

на основании _____ .

(документ, подтверждающий полномочия лица)

Настоящее решение может быть обжаловано в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

Государственный регистратор _____

(подпись)

_____ (инициалы и фамилия)

Начальник отдела _____

(подпись)

_____ (инициалы и фамилия)

М. П.

Приложение № 13
к приказу Министерства юстиции
Луганской Народной Республики
от 09 ноября 2018 № 1163-ОД

РЕШЕНИЕ
о приостановлении государственной регистрации прав
на недвижимое имущество и их обременений

Дата формирования: «__» _____ 20__ г. Номер решения: _____

Я, государственный регистратор _____
(Ф.И.О. государственного регистратора)

(наименование территориального органа государственной регистрации прав)

во время рассмотрения заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений № _____ от «__» _____ 20__ г., которое подал _____,
(Ф.И.О. и идентификационный номер заявителя)

действующий в интересах _____
(наименование и ОГРН ЕГРЮЛ юридического лица или Ф.И.О. и идентификационный номер физического лица)

на основании _____,
(документ, подтверждающий полномочия лица)

для проведения государственной регистрации _____
(права собственности / иного вещного права / обременения)

на _____ с регистрационным номером _____,
(тип объекта недвижимого имущества)

расположенный по адресу: _____,
установил наличие следующих оснований для приостановления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений: _____

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь п. _____ Временного положения о порядке государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений и предоставления информации, утвержденного постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 02.08.2016 № 404 (с изменениями),

РЕШИЛ:

Приостановить государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и их обременений по заявлению № _____ от «__» _____ 20__ г., которое подал _____,
(Ф.И.О. и идентификационный номер заявителя)

действующий в интересах _____
(наименование и ОГРН ЕГРЮЛ юридического лица или Ф.И.О. и идентификационный номер физического лица)

Продолжение приложения № 13

на основании _____ ,
(документ, подтверждающий полномочия лица)

для проведения государственной регистрации _____
(права собственности / иного вещного права / обременения)

на _____ с регистрационным номером _____ ,
(тип объекта недвижимого имущества)

расположенный по адресу: _____ .

Настоящее решение может быть обжаловано в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

Государственный регистратор _____
(подпись) _____
(инициалы и фамилия)

Приложение № 14
к приказу Министерства юстиции
Луганской Народной Республики
от 09 ноября 2018 № 1163-ОД

РЕШЕНИЕ
о возобновлении государственной регистрации прав
на недвижимое имущество и их обременений

Дата формирования: «__» _____ 20__ г. Номер решения: _____

Я, государственный регистратор _____
(Ф.И.О. государственного регистратора)

(наименование территориального органа государственной регистрации прав)

в отношении заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений № _____ от «__» _____ 20__ г., которое подал

(Ф.И.О. и идентификационный номер заявителя)

действующий в интересах _____

(наименование и ОГРН ЕГРЮЛ юридического лица или Ф.И.О. и идентификационный номер физического лица)

на основании _____,
(документ, подтверждающий полномочия лица)

для проведения государственной регистрации _____
(права собственности / иного вещного права / обременения)

на _____ с регистрационным номером _____,
(тип объекта недвижимого имущества)

расположенный по адресу: _____,
установил наличие следующих оснований для возобновления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений: _____

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь п. _____ Временного положения о порядке государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений и предоставления информации, утвержденного постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 02.08.2016 № 404 (с изменениями),

РЕШИЛ:

Возобновить государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и их обременений по заявлению № _____ от «__» _____ 20__ г., которое подал _____,
(Ф.И.О. и идентификационный номер заявителя)

действующий в интересах _____

(наименование и ОГРН ЕГРЮЛ юридического лица или Ф.И.О. и идентификационный номер физического лица)

Продолжение приложения № 14

на основании _____ ,
(документ, подтверждающий полномочия лица)

для проведения государственной регистрации _____
(права собственности / иного вещного права / обременения)

на _____ с регистрационным номером _____ ,
(тип объекта недвижимого имущества)

расположенный по адресу: _____ .

Настоящее решение может быть обжаловано в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

Государственный регистратор _____
(подпись) _____
(инициалы и фамилия)

Приложение № 15
к приказу Министерства юстиции
Луганской Народной Республики
от 09 ноября 2018 № 1163-ОД

РЕШЕНИЕ

об ином действии, связанном с проведением государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений

Дата формирования: «__» _____ 20__ г. Номер решения: _____

Я, государственный регистратор _____
(Ф.И.О. государственного регистратора)

(наименование территориального органа государственной регистрации прав)

рассмотрев заявление _____
(тип заявления)

№ _____ от «__» _____ 20__ г., которое подал _____
(Ф.И.О. и идентификационный номер заявителя)

действующий в интересах _____
(наименование и ОГРН ЕГРЮЛ юридического лица или Ф.И.О. и идентификационный номер физического лица)

на основании _____
(документ, подтверждающий полномочия лица)

для _____
(действие, связанное с проведением государственной регистрации)

на _____ с регистрационным номером _____
(тип объекта недвижимого имущества)

расположенный по адресу: _____,
и поданные документы, установил: _____

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь п. _____ Временного положения о порядке государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений и предоставления информации, утвержденного постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 02.08.2016 № 404 (с изменениями),

РЕШИЛ:

Провести / отказать в проведении _____
(действие, связанное с проведением государственной регистрации прав)

на _____, расположенный по адресу: _____
(тип объекта недвижимого имущества)

за субъектом (субъектами): _____
(наименование и ОГРН ЕГРЮЛ юридического лица или Ф.И.О. и идентификационный номер физического лица)

Продолжение приложения № 15

Настоящее решение может быть обжаловано в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

Государственный регистратор

(подпись)

(инициалы и фамилия)

Приложение № 16
к приказу Министерства юстиции
Луганской Народной Республики
от 09 ноября 2018 № 1163-ОД

ТРЕБОВАНИЯ

к формированию решений государственного регистратора прав на недвижимое имущество и их обременений

1. Решение государственного регистратора прав на недвижимое имущество и их обременений (далее – решение) формируется на основании действующего законодательства Луганской Народной Республики в соответствии с формами, утвержденными Министерством юстиции Луганской Народной Республики.

Решение оформляется на русском языке, подписывается государственным регистратором прав на недвижимое имущество и их обременений (далее – государственный регистратор) с указанием инициалов и фамилии государственного регистратора.

Решение об отказе в проведении каких-либо регистрационных действий и предоставлении информации подписывается государственным регистратором и руководителем территориального органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений Луганской Народной Республики (далее – территориальный орган государственной регистрации прав) с указанием их инициалов и фамилий, а также заверяется печатью вышеуказанного органа.

2. Номер решения государственного регистратора соответствует регистрационному номеру заявления в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений (далее – заявление), в результате рассмотрения которого формируется такое решение. В случае формирования нескольких решений в процессе рассмотрения одного заявления (например, приостановление и отказ) при формировании номера решения государственного регистратора к регистрационному номеру заявления через дефис добавляется порядковый номер такого решения.

Регистрационный номер заявления указан в соответствующей книге регистрации заявлений территориального органа государственной регистрации прав.

3. Дата формирования решения указывается арабскими цифрами в формате «число, месяц, год».

4. Фамилия, имя и отчество государственного регистратора, который формирует решение, указываются в именительном падеже, наименование территориального органа государственной регистрации прав – в родительном падеже.

5. Фамилия, имя и отчество заявителя указываются в именительном падеже. Если заявителем является должностное лицо государственного органа или органа местного самоуправления, полное наименование должности, фамилия, имя и отчество такого должностного лица указываются в именительном падеже, наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления – в родительном падеже.

В случае, если заявление подано уполномоченным лицом заинтересованного лица, указывается документ, подтверждающий полномочия такого уполномоченного лица.

6. В случае заполнения сведений о праве собственности указывается форма собственности. Если заполняются сведения о праве общей собственности, указывается ее вид и размер доли (для общей долевой собственности). В случае заполнения сведений об ином вещном праве на недвижимое имущество или об обременении прав на недвижимое имущество указывается их вид.

7. В случае, если заявление подано по объекту недвижимого имущества, указывается тип такого объекта недвижимого имущества согласно документам, предоставленным для проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений, в частности: жилой дом, квартира, жилое или нежилое помещение, здание, сооружение или их отдельные части.

8. Регистрационный номер объекта недвижимого имущества, в отношении которого заявитель подал заявление, указывается в случае, если в отношении такого объекта ранее была проведена государственная регистрация прав с присвоением объекту регистрационного номера.

9. Адрес объекта недвижимого имущества, в отношении которого заявитель подал заявление, указывается полностью.

При формировании решений под понятием «идентификационный номер» понимается идентификационный номер физического лица – плательщика налогов или регистрационный номер учетной карточки физического лица – плательщика налогов.

10. Причины отказа в проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений, приостановления или возобновления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений, отказа в предоставлении информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и их обременениях указываются только в соответствии с действующим законодательством Луганской Народной Республики.